

| №п/п                                                                                                                                                           | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ед.изм.                  |                                                  |                                        |                                        |                 |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                              | Дата заполнения / внесения изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          | 4/1/2024                                         |                                        |                                        |                 |                       |
| 2                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                        | 1/1/2023                                         |                                        |                                        |                 |                       |
| 3                                                                                                                                                              | Дата окончания отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                        | 12/31/2023                                       |                                        |                                        |                 |                       |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнения работ) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                  |                                        |                                        |                 |                       |
| 4                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.                     | 42,001.41                                        |                                        |                                        |                 |                       |
| 5                                                                                                                                                              | Переходящие остатки средств потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                     | 0.00                                             |                                        |                                        |                 |                       |
| 6                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.                     | 1,066,559.78                                     |                                        |                                        |                 |                       |
| 7                                                                                                                                                              | Начислено за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.                     | 6,376,108.26                                     |                                        |                                        |                 |                       |
| 8                                                                                                                                                              | Получено денежных средств, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.                     | 6,477,187.36                                     |                                        |                                        |                 |                       |
| 9                                                                                                                                                              | денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                     | 6,477,187.36                                     |                                        |                                        |                 |                       |
| 10                                                                                                                                                             | целевых взносов собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.                     | 0.00                                             |                                        |                                        |                 |                       |
| 11                                                                                                                                                             | субсидий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                     | 0.00                                             |                                        |                                        |                 |                       |
| 12                                                                                                                                                             | денежных средств от использования общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.                     | 0.00                                             |                                        |                                        |                 |                       |
| 13                                                                                                                                                             | прочие поступления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.                     | 0.00                                             |                                        |                                        |                 |                       |
| 14                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                     |                                                  |                                        |                                        |                 |                       |
| 15                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.                     | 52,012.73                                        |                                        |                                        |                 |                       |
| 16                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.                     |                                                  |                                        |                                        |                 |                       |
| 17                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.                     | 975,491.99                                       |                                        |                                        |                 |                       |
| <b>Выполненные работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту в многоквартирном доме</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                  |                                        |                                        |                 |                       |
| №п/п                                                                                                                                                           | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Исполнитель              | Подтверждающие документы                         | Периодичность выполнения работы / План | Периодичность выполнения работы / Факт | Начислено, руб. | Выполнено работ, руб. |
| 1                                                                                                                                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома                                                                                                                                                     |                          |                                                  |                                        |                                        | 399,205.13      | 399,205.13            |
| <b>Состав работ :</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                  |                                        |                                        |                 |                       |
| 1.1.                                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                  |                                        |                                        | 6,094.74        | 6,094.74              |
|                                                                                                                                                                | 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год                           | 2 раза в год                           |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год                           | 2 раза в год                           |                 |                       |
| 1.2.                                                                                                                                                           | 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год                           | 2 раза в год                           | 22,347.36       | 22,347.36             |
|                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" |                                                  | 2 раза в год                           |                                        |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | 1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | 2 раза в год                           | ежедневно                              |                 |                       |
| 1.3.                                                                                                                                                           | 2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | 2 раза в год                           | ежедневно                              | 19,299.99       | 19,299.99             |
|                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                  | 2 раза в год                           |                                        |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;                                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                      | 2 раза в год                           | 2 раза в год                           |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | 2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                      | 2 раза в год                           | 2 раза в год                           |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | 3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | при необходимости                      | при необходимости                      |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                  | 2 раза в год                           |                                        |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                      | 2 раза в год                           | 2 раза в год                           |                 |                       |
|                                                                                                                                                                | 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                      | 2 раза в год                           | 2 раза в год                           |                 |                       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                  |                   |                   |           |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1.4.  | 3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                      | 2 раза в год      | 2 раза в год      | 73,136.82 | 73,136.82 |
|       | 4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                      | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | при необходимости | при необходимости |           |           |
| 1.5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                  | 2 раза в год      |                   | 73,136.82 | 73,136.82 |
|       | 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 2. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
| 1.6.  | 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | при необходимости | при необходимости | 73,136.82 | 73,136.82 |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                  | 2 раза в год      |                   |           |           |
|       | 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
| 1.7.  | 2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растаявшей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      | 1,015.79  | 1,015.79  |
|       | 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | при необходимости | при необходимости |           |           |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                  | 2 раза в год      |                   |           |           |
| 1.8.  | 1. Проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 1 раз в месяц     | 1 раз в месяц     | 10,157.89 | 10,157.89 |
|       | 2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 3. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;                                                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 4. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 5. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | при необходимости | при необходимости |           |           |
| 1.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                  | 2 раза в год      |                   | 10,157.89 | 10,157.89 |
|       | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей с отдельными проступями в домах с железобетонными лестницами;                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
| 1.10. | 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | при необходимости | при необходимости | 20,315.78 | 20,315.78 |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                  | 2 раза в год      |                   |           |           |
|       | 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов (вент. фасады), нарушений сплошности и герметичности                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подвезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
|       | 4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы и над балконами;                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |
| 1.10. | 5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                     | 2 раза в год      | 2 раза в год      | 20,315.78 | 20,315.78 |
|       | 6. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр | при необходимости | при необходимости |           |           |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                  | 2 раза в год      |                   | 20,315.78 | 20,315.78 |
|       | 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                      | 2 раза в год      | 2 раза в год      |           |           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                                                                                         |                       |                       |              |              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|
|       | 2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;                                                                                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001" |                                                                                                                                         | 2 раза в год          |                       |              |              |
|       | 3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты выполненных работ, график ППР                                                                                                      | по мере необходимости | по мере необходимости |              |              |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                                                         | 2 раза в год          |                       | 20,315.78    | 20,315.78    |
|       | 1. Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты осмотра                                                                                                                            | 2 раза в год          | ежедневно             |              |              |
|       | 2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты выполненных работ, график ППР                                                                                                      | 2 раза в год          | по мере необходимости |              |              |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                         | 2 раза в год          |                       | 49,773.67    | 49,773.67    |
|       | 1. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты выполненных работ, график ППР                                                                                                      | по мере необходимости | по мере необходимости |              |              |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                          |                          |                                                                                                                                         | 2 раза в год          |                       | 20,315.78    | 20,315.78    |
|       | 1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт осмотра                                                                                                                             | 2 раза в год          | 2 раза в год          |              |              |
|       | 2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                        | ООО "УК "Техинвест 2001" | журнал заявок, график ППР, акты выполненных работ                                                                                       | при выявлении         | при выявлении         |              |              |
| 2.    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                         |                          |                                                                                                                                         |                       |                       | 1,228,088.98 | 1,763,147.14 |
| 2.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД                                                                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                         | по регламенту         |                       | 96,499.88    | 96,499.88    |
|       | 1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                                           | ООО "Интегрисистем"      | Договор на техническое обслуживание                                                                                                     | по регламенту         | по регламенту         |              |              |
|       | 2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акты обследования согласно регламента наряд задание на выполнение работ при наличии                                                     | по регламенту         | по регламенту         |              |              |
|       | 3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акты обследования согласно регламента наряд задание на выполнение работ при наличии                                                     | при необходимости     | при необходимости     |              |              |
|       | 4. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;                                                                                                                                                                        | ООО "Интегрисистем"      | Договор на техническое обслуживание                                                                                                     | по регламенту         | по регламенту         |              |              |
|       | 5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | График ППР, наряд задание на выполнение работ при наличии                                                                               | при необходимости     | при необходимости     |              |              |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосов в МКД                                                                                                                                                         |                          |                                                                                                                                         | по регламенту         |                       |              |              |
|       | 1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001" | Чек лист обхода, Документы подтверждающие выполнение регламентных работ                                                                 | по регламенту         | по регламенту         |              |              |
|       | 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;                                      | ООО "УК "Техинвест 2001" | Чек лист обхода, Акты снятия показаний параметров теплоносителя, наряд задания на выполнение работ при нарушениях параметров отопления. | по регламенту         | по регламенту         |              |              |
|       | 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;                                                                                                                                                        | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акты гидравлического испытания                                                                                                          | по регламенту         | по регламенту         |              |              |
|       | 4. Контрольная проверка показаний ТС и счетчика расхода теплоносителя;                                                                                                                                                                                     | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп                                                                                                 | ежемесячно            | ежемесячно            |              |              |
|       | 5. Проверка наличия и величины напряжения питания электросети на оборудовании ИТП;                                                                                                                                                                         | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп                                                                                                 | ежемесячно            | ежемесячно            |              |              |
|       | 6. Контрольный замер давления и температуры среды в трубопроводах и проверка точности отсчета показаний измерительных устройств;                                                                                                                           | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп                                                                                                 | ежемесячно            | ежемесячно            |              |              |
|       | 7. Проверка срабатывания автоматики, отключение котельного оборудования по сигналам датчиков «сухого хода», отсутствие давления;                                                                                                                           | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп                                                                                                 | ежемесячно            | ежемесячно            |              |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                         |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| 8. Проверка исправности сигнализации схем автоматики;                                                                                                                                                                                                                        | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 9. Проверка срабатывания электроприводов регулирующий клапанов;                                                                                                                                                                                                              | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 10. Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров управления регулирующей клапанами;                                                                                                                                                                    | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 11. Запись в журнале показаний приборов учета;                                                                                                                                                                                                                               | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 12. Распечатка на принтере или компьютере журнала работы приборов учета тепловой энергии за 01 четный период (часовые, суточные, месячные, годовые показания результатов работы ТС);                                                                                         | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 13. Запись в журнал технического обслуживания результатов технического обслуживания.                                                                                                                                                                                         | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 14. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;                                                                                                                                                                                        | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 15. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;                                                                                                                                                                               | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 16. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                        | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 17. Проверка счетчиков расхода теплоносителя и термометров сопротивления;                                                                                                                                                                                                    | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 18. Подготовка приборов учета и контроля к государственной поверке: ТС, расходомеров, замена элементов электропитания на ТС;                                                                                                                                                 | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 19. Снятие приборов учета тепловой энергии и транспортировка их поверителю;                                                                                                                                                                                                  | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 20. Доставка и установка приборов учета после поверки;                                                                                                                                                                                                                       | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 21. Проверка величины давления воздуха в мембранных расширительных баках.                                                                                                                                                                                                    | ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"   | Договор на техническое обслуживание итп | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 22. Внешний осмотр и проверка технического состояния узла учёта                                                                                                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежедневно   | ежедневно   |
| 23. Обход теплового пункта с целью контроля параметров работы систем теплоснабжения и проведения осмотра инженерного оборудования                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежедневно   | ежедневно   |
| 24. Запись параметров работы инженерных систем в оперативный журнал теплового пункта                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | Журнал                                  | ежедневно   | ежедневно   |
| 25. Проверка соответствия записанных параметров работы теплового пункта параметрам, заданных в режимных картах; при необходимости - корректировка режимов работы инженерных систем ИТП                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001" | Журнал                                  | ежедневно   | ежедневно   |
| 26. Проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования ИТП                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежедневно   | ежедневно   |
| 27. Проверка работы электронасосных агрегатов и исправность их упругих соединительных муфт                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежедневно   | ежедневно   |
| 28. Проверка на отсутствие течи воды через фланцевые соединения и сварочные швы                                                                                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежедневно   | ежедневно   |
| 29. Проверка на отсутствие затоплений технического подполья и подвальных помещений теплового пункта сетевой водой                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежедневно   | ежедневно   |
| 30. Проверка правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости -корректировка режима работы                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 31. Проверка работоспособности автоматики управления насосным оборудованием                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 32. Проверка на ощупь нагрева подшипниковых узлов работающих электронасосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов. В случае если температура окажется выше 60 - 70°С или обнаружены вибрация и посторонние шумы, выявление причин и устранение их. | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                    | ежемесячно  | ежемесячно  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |        |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------|-------------|
| 33. Переключение работающих электронасосов на резервные, проверка их работоспособности                                                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 34. Проверка внешним осмотром состояния насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры, при необходимости подтяжка уплотнения                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 35. Проверка работоспособности автоматизированного узла подпитки системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 36. Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям контролируемых параметров                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 37. Проверка целостности ламп освещения помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 38. Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования, с которым повседневно соприкасается обслуживающий персонал теплового пункта                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 39. Проверка наличия и целостности пломб на водомерных узлах и приборах учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 40. Проверка противопожарного состояния помещения теплового пункта. Уборка из помещения горючих и легковоспламеняющихся материалов                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 41. Устранение неисправностей, выявленных при осмотрах в течение прошедшей недели                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 42. Восстановление при необходимости поврежденных лакокрасочных покрытий оборудования и приборов                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 43. Проверка наличия и ведения эксплуатационной документации теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты   | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 44. Запись в оперативном журнале о выполнении еженедельного обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "УК "Техинвест 2001" | Журнал | ежемесячно  | ежемесячно  |
| 45. Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуации                                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 46. Проверка правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 47. Проверка на функционирование узла автоматики подпитки системы отопления путем изменения параметров настройки                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 48. Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр, чистка, контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки, проверка герметичности затворов регулирующих клапанов, удаление пыли с внешних клеммных колодок приборов, проверка надежности крепления приборов) | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 49. Осмотр состояния контактов магнитных пускателей и контакторов. В случае небольшого подгорания - зачистка их до металлического блеска                                                                                                                                                                                          | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 50. Проверка исправности предохранителей и соответствие номинального тока предохранителя току нагрузки                                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 51. Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам, при необходимости подтяжка болтовых соединений                                                                                                                                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 52. Проверка герметичности всех прокладочных соединений, при необходимости устранение протечек воды                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 53. Устранение неисправностей и неполадок, выявленных при осмотрах, проверках и в процессе эксплуатации                                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 54. Снятие показаний потребленной тепловой энергии с теплосчетчика с передачей их в энергоснабжающую организацию                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" | Журнал | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 55. Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование                                                                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 56. Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием и приборами (ЗИП), при необходимости принятие мер по доукомплектации                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт    | 1 раз в год | 1 раз в год |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                      |                                      |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 57. Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 58. Проведение комплекса электронизмерительных работ на цепях освещения и электротехническом оборудовании теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 59. Выявление и устранение причин при осмотрах и проверках на функционирование неисправностей и недостатков. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов и электроаппаратов на исправные из ремонтного фонда (или новые)                                                                                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 60. Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 61. Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 62. Промывка и очистка грязевика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 63. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 64. Прочистка фильтров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 65. Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акт                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
| Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД | 66. Текущий ремонт электродвигателей, инженерного оборудования котельной, насосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акты выполненных работ                                                                                                                                               | по регламенту, по мере необходимости | по регламенту, по мере необходимости |            | 158,400.00 |
|                                                       | 67. Замена оборудования, трубопроводов, элементов ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акты выполненных работ                                                                                                                                               | при необходимости                    | при необходимости                    |            |            |
| 2.3.                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                                                                                                                      | 1 раз в год                          |                                      |            |            |
|                                                       | 1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах);                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | Чек лист обход, Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказы на ремонт, акты о поверке приборов учета, акты о поверке манометров, ГРАФИК ППР | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001" | Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказы на ремонт                                                                                       | по мере необходимости                | по мере необходимости                | 264,105.18 | 264,105.18 |
|                                                       | 3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001" | Чек лист обхода, Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказы на ремонт                                                                      | ежедневно по мере необходимости      | ежедневно по мере необходимости      |            |            |
|                                                       | 4. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" | Чек лист обхода, Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказы на ремонт                                                                      | ежедневно по мере необходимости      | ежедневно по мере необходимости      |            |            |
|                                                       | 5. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" | АКТЫ ПРОМЫВКИ при наличии                                                                                                                                            | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                       | 6. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" | АКТЫ ПРОМЫВКИ                                                                                                                                                        | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
| 2.4.                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001" |                                                                                                                                                                      |                                      |                                      |            |            |
|                                                       | 1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты испытаний                                                                                                                                                       | по регламенту                        | по регламенту                        | 66,026.29  | 66,026.29  |
|                                                       | 2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001" | акты                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 3. Удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001" | наряд заказы                                                                                                                                                         | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                       | 4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" | акт промывки                                                                                                                                                         | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
| Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД | 5. Планово предупредительный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "УК "Техинвест 2001" | График ППР                                                                                                                                                           | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            | 265,200.00 |
|                                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                                                                                                                      | ежедневно                            |                                      |            |            |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                              |                                       |                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
| 2.5.                                                                                                                        | 1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | Акты замеров сопротивления изоляции                          | 1 раз в год                           | 1 раз в год                           | 138,147.32 | 138,147.32 |
|                                                                                                                             | 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | Акты                                                         | 1 раз в год                           | 1 раз в год                           |            |            |
|                                                                                                                             | 3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, акты выполненных работ                           | ежедневно                             | ежедневно                             |            |            |
|                                                                                                                             | 4. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования автоматической пожарной сигнализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ООО "Интегрисистемс"                                        | Договор на техническое обслуживание                          | ежедневно                             | ежедневно                             |            |            |
|                                                                                                                             | 5. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, проверка общедомовых приборов учета электрической энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | Акт поверки                                                  | по регламенту                         | по регламенту                         |            |            |
|                                                                                                                             | 6. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистку клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладку электрооборудования                                                                                                                                                        | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 7. Содержание и ремонт шкафов вводных и вводно-распределительных устройств;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 8. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 9. Содержание и ремонт этажных щитков и шкафов и электроустановочных изделий, за исключением квартирных счётчиков энергии;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 10. Содержание и ремонт осветительных установок общедомовых помещений: светильников на лестничных площадках, в поэтажных коридорах;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 11. Содержание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и других помещений, которые относятся к общему имуществу МКД;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 12. Содержание и ремонт электрических установок систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, если они есть;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 13. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "УК "Техинвест 2001"                                    | График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок            | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
|                                                                                                                             | 14. Содержание и ремонт систем коллективной антенны, слаботочных систем коллективной антенны.<br>-Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации<br>- Проверка работоспособности составных частей систем.<br>- Профилактические работы<br>- Внешний осмотр составных частей систем на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.<br>- Проверка юстировки антенного комплекса, корректировка положения антенн<br>- Измерение уровней телевизионного сигнала, корректировка уровня усиления, корректировка АЧХ | ООО "Интегрисистемс"                                        | Договор на техническое обслуживание                          | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |            |            |
| 2.6.                                                                                                                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                                              | по договору                           | по договору                           | 446,947.22 | 446,947.22 |
| 1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                            | ООО "Идеал ЛИФТ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Договор на техническое обслуживание                         | журналы периодического осмотра, паспорт лифтового хозяйства, | круглосуточно                         | круглосуточно                         |            |            |
| 2. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);                                      | ООО "Идеал ЛИФТ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                              | по регламенту                         | по регламенту                         |            |            |
| 3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);                                                           | ООО "Идеал ЛИФТ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ТО-1, ТО-2, ТО-3, Наряд заказы на ремонт лифтов и так далее |                                                              | по регламенту                         | по регламенту                         |            |            |
| 4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | ООО "Северо-кавказский Институт Промышленной Экспертизы"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акт технического освидетельствования лифтов                 |                                                              | 1 раз в год                           | 1 раз в год                           |            |            |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                       |                                       |                                       |              |              |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                        | 5. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                           | ПАО СК "Росгосстрах"                                         | Страховой полис                       | 1 раз в год                           | 1 раз в год                           |              |              |
| Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД  | Содержание уличного освещения                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |                                       |                                       |                                       |              |              |
|                                                        | 1. Замена электрических ламп, протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;                                                                                                                                                          | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 2. Замена перегоревших или вышедших из строя светодиодных светильников                                                                                                                                                                                                          | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 3. Устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 4. Осмотр установок наружного освещения должен производиться                                                                                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 5. Чистка распределительных устройств, сборок, проверкой вставок, установок                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 6. Устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки ; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 7. Периодическая очистка оптической части светильников.                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 8. Очистка со съемом рефлекторов и отражателей, исправление крепежных деталей и контактных соединений                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | График ППР, Акты выполненных работ.   | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 9. Замена и ремонт осветительных приборов                                                                                                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Наряд-заказы, Журнал заявок           | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 10. Содержание распределительных щитов энергоснабжения наружного освещения                                                                                                                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | график ППР, АКТЫ выполненных работ    | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |              |              |
|                                                        | 11. Осмотр и проверка механической части реле времени                                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Акт                                   | по регламенту                         | по регламенту                         |              |              |
|                                                        | 12. Проверка изоляции реле времени                                                                                                                                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Акт                                   | по регламенту                         | по регламенту                         |              |              |
|                                                        | 13. Проверка напряжений (токов) срабатывания и возврата реле времени                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Акт                                   | по регламенту                         | по регламенту                         |              |              |
|                                                        | 14. Проверка и регулировка времени срабатывания реле времени                                                                                                                                                                                                                    | ООО "УК "Техинвест 2001"                                     | Акт                                   | по регламенту                         | по регламенту                         |              |              |
| 15. Настройка временного периода задержки реле времени | ООО "УК "Техинвест 2001"                                                                                                                                                                                                                                                        | Акт                                                          | по регламенту, в случае необходимости | по регламенту, в случае необходимости |                                       |              |              |
| 3.                                                     | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                       |                                       |                                       | 4,263,266.94 | 5,400,036.46 |
| 3.1.                                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                       |                                       |                                       |              |              |
|                                                        | 1. Подметание лестничных площадок и маршей, коридоров и холлов                                                                                                                                                                                                                  | ИП Мелякина Мария Сергеевна                                  | акты                                  | 7 раз в неделю                        | 7 раз в неделю                        | 721,210.29   | 721,210.29   |
|                                                        | 2. Влажная уборка лестничных площадок и маршей со 2 го этажа                                                                                                                                                                                                                    | ИП Мелякина Мария Сергеевна                                  | акты                                  | 1 раз в неделю                        | 1 раз в неделю                        |              |              |
|                                                        | 3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                                                                                                | ИП Мелякина Мария Сергеевна                                  | акты                                  | 1 раз в месяц                         | 1 раз в месяц                         | 50,789.46    | 50,789.46    |
|                                                        | 4.Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                     | Договор с ООО "Служба санитарно-эпидемиологического сервиса" | акты                                  | ежемесячно                            | ежемесячно                            | 134,084.17   | 134,084.17   |
| Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД  | 5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа                                                                                                                                                                                                                | ИП Мелякина Мария Сергеевна                                  | акты                                  | 7 раз в неделю                        | 7 раз в неделю                        | -            | 820,800.00   |
| 6. Мытье пола кабины лифта                             | ИП Мелякина Мария Сергеевна                                                                                                                                                                                                                                                     | акты                                                         | 7 раз в неделю                        | 7 раз в неделю                        |                                       |              |              |
|                                                        | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)                                     |                                                              |                                       |                                       |                                       |              |              |

111,458.16



|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                               |                                      |                                      |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| 3.2.                                                                                                                                                     | 1. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                                                                              | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   | акты                                          | постоянно                            | постоянно                            | 267,152.54 | 267,152.54 |
|                                                                                                                                                          | 2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;                                                                                                                                                                                                                                  | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   | акты                                          | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 3. Подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                        | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   | акты                                          | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 4. Уборка и выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   | акты                                          | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                                        | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   | акты                                          | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 6. Выкашивание газонов, уборка скошенной травы с газонов                                                                                                                                                                                                                                             | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   |                                               | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 7. Механизированная стрижка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                  | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   |                                               | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 8. Обрезка растительности у бортов газона, скашивание травостоя                                                                                                                                                                                                                                      | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   |                                               | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 9. Декоративная стрижка древесно-кустарниковых растений                                                                                                                                                                                                                                              | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   |                                               | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 10. Подготовка растений к зиме                                                                                                                                                                                                                                                                       | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   |                                               | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                                                                                                                          | 11. Полив                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИП Мелякина Мария Сергеевна                   |                                               | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 12. Обход детских и спортивных площадок для выявления на наличие повреждений, поломок, выхода из строя детского-спортивного оборудования площадок                                                                                                                                                    | ООО "УК Техинвест 2001"                       | Чек лист , акты обхода                        | ежедневно                            | ежедневно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 13. Проверка и подтягивание узлов крепления элементов детской площадки                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК Техинвест 2001"                       | по регламенту                                 | по регламенту                        | по регламенту                        |            |            |
|                                                                                                                                                          | 14. Обновление окраски элементов оборудования детской площадки                                                                                                                                                                                                                                       | ООО "УК Техинвест 2001"                       | акт                                           | ИП Мелякина Мария Сергеевна          | ИП Мелякина Мария Сергеевна          |            |            |
|                                                                                                                                                          | 15. Смена подшипников оборудования детской площадки                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК Техинвест 2001"                       |                                               | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 16. Обслуживание ударопоглощающих покрытий и их восстановление;                                                                                                                                                                                                                                      | ООО "УК Техинвест 2001"                       | акт                                           | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 17. Нанесение маркировок;                                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК Техинвест 2001"                       | акт                                           | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 18. Обслуживание пространства зон безопасности детских площадок                                                                                                                                                                                                                                      | ООО "УК Техинвест 2001"                       |                                               | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 19. Обеспечение чистоты оборудования и покрытий детских площадок                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК Техинвест 2001"                       | Акт                                           | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 20. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК Техинвест 2001"                       | акт выполненных работ                         | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
| Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД                                                                                                    | 21. Мероприятия по химической защите зеленых насаждений и пальм от комплекса вредителей, и болезней на придомовой территории                                                                                                                                                                         |                                               |                                               | 6 раз в год                          | 6 раз в год                          | 117,000.00 |            |
|                                                                                                                                                          | 22. Мульчирование                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ИП Мелякина М.С.                              | акт выполненных работ                         | 2 раза в год и по мере необходимости | 2 раза в год и по мере необходимости |            |            |
|                                                                                                                                                          | 23. Аэрация, землевание, внесение удобрений, прикатывание газонов                                                                                                                                                                                                                                    | ИП Мелякина М.С.                              | акт выполненных работ                         | 2 раза в год и по мере необходимости | 2 раза в год и по мере необходимости |            |            |
|                                                                                                                                                          | 24. Сезонная посадка однолетних и двухлетних растений (цветников)                                                                                                                                                                                                                                    | ИП Мелякина М.С.                              | акт выполненных работ                         | 1 раз в год                          | 1 раз в год                          |            |            |
|                                                                                                                                                          | 25. Компенсационное озеленение                                                                                                                                                                                                                                                                       | ИП Мелякина М.С.                              | акт выполненных работ                         | 2 раза в год и по мере необходимости | 2 раза в год и по мере необходимости |            |            |
|                                                                                                                                                          | 26. Посев семян, посадка рассады и луковиц                                                                                                                                                                                                                                                           | ИП Мелякина М.С.                              | акт выполненных работ                         | 2 раза в год и по мере необходимости | 2 раза в год и по мере необходимости |            |            |
| Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД                                                                                                    | 3.2.1 Содержание внутриквартальных проездов, дорог                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001"                      |                                               |                                      |                                      | 180,000.00 |            |
|                                                                                                                                                          | 1. Содержание (ремонт) покрытия тротуаров, дорог и дорожек, расположенных на придомовой территории;                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001"                      | Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 2. Содержание въездов, стоянок и других строений, расположенных на придомовой территории;                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001"                      | Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 3. Обеспечение противопожарной безопасности придомовой территории и имущества расположенного на ней; Содержание систем наружного противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов;                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001"                      | Акты технического обслуживания                | по регламенту                        | по регламенту                        |            |            |
|                                                                                                                                                          | 4. Работы по содержанию дренажной системы придомовой территории по беспрепятственному отводу дождевой и талой воды;                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001"                      | Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ | постоянно                            | постоянно                            |            |            |
|                                                                                                                                                          | 5. Замена, ремонт и установка урн для мусора у входов в подъезды и (или) около скамеек;                                                                                                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001"                      | по мере необходимости                         | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
|                                                                                                                                                          | 6. Ремонт скамеек;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001"                      | по мере необходимости                         | по мере необходимости                | по мере необходимости                |            |            |
| 7. Обеспечение безопасного движение пешеходов и транспорта по придомовой территории, обновление дорожной разметки, разметки мест стоянки автотранспорта; | ООО "УК "Техинвест 2001"                                                                                                                                                                                                                                                                             | Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ | по мере необходимости                         | по мере необходимости                |                                      |            |            |
| 3.3.                                                                                                                                                     | Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, вывоза контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                      | ИП Мелякина М.С.                              | Акт                                           | постоянно                            | постоянно                            | 110,721.02 | 110,721.02 |
|                                                                                                                                                          | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |                                               |                                               | ежемесячно                           |                                      |            |            |
|                                                                                                                                                          | Обслуживание АПС                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                               | ежемесячно                           | ежемесячно                           |            |            |

3.4.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                              |                           |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 3. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 4. Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 5. Профилактические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | ежеквартально             | ежеквартально             |
| 6. Проверка работоспособности системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | ежеквартально             | ежеквартально             |
| 7. Измерение сопротивления изоляции электрических цепей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | 1 раз в год               | 1 раз в год               |
| 8. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМ" | Акт                          | 1 раз в год               | 1 раз в год               |
| 9. Проверка комплектации пожарных шкафов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | согласно регламента       | согласно регламента       |
| 10. Техническое обслуживание огнетушителей, средств первичной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "УК "Техинвест 2001"      |                              | согласно регламента       | согласно регламента       |
| 11. Выполнение требований ПП РФ от 25.04.2012 № 390).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО "УК "Техинвест 2001"      |                              | согласно законодательства | согласно законодательства |
| 12. Осмотр МОП на предмет захламления эвакуационных путей, неисправностей противопожарных и эвакуационных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 5 раз в неделю            | 5 раз в неделю            |
| 13. Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов электроуправления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 14. Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 15. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 16. Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 17. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | ежемесячно                | ежемесячно                |
| 18. Технический осмотр пожарных кранов, проверка работоспособности посредством пуска воды с регистрацией в журнале                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в 6 месяцев         | 1 раз в 6 месяцев         |
| 19. Испытание на водоотдачу с оформлением акта и протокола испытаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в 6 месяцев         | 1 раз в 6 месяцев         |
| 20. Испытания клапанов пожарных кранов с записью в протокол                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в 6 месяцев         | 1 раз в 6 месяцев         |
| 21. Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в 6 месяцев         | 1 раз в 6 месяцев         |
| 22. Проверка работоспособности сетей противопожарного водопровода на предмет исправного состояния и обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в год               | 1 раз в год               |
| 23. Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в год               | 1 раз в год               |
| 24. Перекатка рукавов в пожарных шкафах поэтажных на новую скатку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в год               | 1 раз в год               |
| 25. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акт                          | 1 раз в год               | 1 раз в год               |
| 26. Выполнение регламента технического обслуживания ВПП ГОСТ Р 59643—2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Акты                         | согласно регламента       | согласно регламента       |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                              | ежедневно                 |                           |
| 1. Контроль за работой внутридомовых инженерных систем;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно             | круглосуточно             |
| 2. Круглосуточная регистрация и контроль выполнения в сроки заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно             | круглосуточно             |
| 3. Контроль качества коммунальных ресурсов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно             | круглосуточно             |
| 4. Оформление и передача в соответствующую службу эксплуатационной организации ремонтной заявки на проведение аварийно-восстановительных работ, в случае необходимости проведения работ по текущему ремонту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно             | круглосуточно             |
| 5. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО "УК "Техинвест 2001"      | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно             | круглосуточно             |

236,678.87

236,678.87

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                              |                    |                    |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|------------|------------|
| 3.5.                                                                                                                                    | 6. Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно      | круглосуточно      | 446,947.22 | 446,947.22 |
|                                                                                                                                         | 7. Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно      | круглосуточно      |            |            |
|                                                                                                                                         | 8. Подача коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно      | круглосуточно      |            |            |
|                                                                                                                                         | 9. Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно      | круглосуточно      |            |            |
|                                                                                                                                         | 10. В случае аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления, информирование органа местного самоуправления муниципального образования, о характере аварийного повреждения и планируемых сроках его устранения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно      | круглосуточно      |            |            |
|                                                                                                                                         | 11. Выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений осуществляется в круглосуточном режиме в соответствии с согласованными с собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме, направившим заявку, сроком и перечнем необходимых работ и услуг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно      | круглосуточно      |            |            |
|                                                                                                                                         | 12. При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сообщение об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждения самостоятельно либо с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений. | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Журнал заявок, наряд задание | круглосуточно      | круглосуточно      |            |            |
| 3.6.                                                                                                                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания системы контроля и управления доступом, в том числе аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                              | ежемесячно         |                    | 680,578.72 | 680,578.72 |
|                                                                                                                                         | 1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений, проверка качества соединений, разъемов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" |                              | ежемесячно         | ежемесячно         |            |            |
|                                                                                                                                         | 2. Создание резервных копий баз данных СКУД, настроек и профилей пользователей системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" |                              | ежемесячно         | ежемесячно         |            |            |
|                                                                                                                                         | 3. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" |                              | ежемесячно         | ежемесячно         |            |            |
|                                                                                                                                         | 4. Проверка работоспособности системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" |                              | ежеквартально      | ежеквартально      |            |            |
|                                                                                                                                         | 5. Профилактические работы (смазка доводчиков, профилактика движущихся частей исполнительных устройств шлагбаумов, турникетов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" |                              | ежеквартально      | ежеквартально      |            |            |
| Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД                                                                                   | 7. Замена аккумуляторов питания системы СКУД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001"       | Акты                         | 1 раз в три месяца | 1 раз в три месяца | -          | 3,377.52   |
|                                                                                                                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания оборудования систем видеонаблюдения в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                              | ежемесячно         | ежемесячно         | 569,857.71 | 569,857.71 |
| 3.7.                                                                                                                                    | 1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений, проверка качества соединений, разъемов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" | акты                         | ежемесячно         | ежемесячно         |            |            |
|                                                                                                                                         | 2. Создание резервных копий баз данных СКУД, настроек и профилей пользователей системы, коммутационного оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" | акты                         | ежемесячно         | ежемесячно         |            |            |
|                                                                                                                                         | 3. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" | акты                         | ежемесячно         | ежемесячно         |            |            |
|                                                                                                                                         | 4. Проверка работоспособности системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" | акты                         | ежеквартально      | ежеквартально      |            |            |
|                                                                                                                                         | 5. Профилактические работы (очистка объективов телекамер, юстировка положения камер, настройка параметров, проверка емкости аккумуляторных батарей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС" | акты                         | ежеквартально      | ежеквартально      |            |            |
| 6. Контроль и настройка программного обеспечения (регулировка параметров камер, настройка модулей аналитики, обслуживание видеозахвата) | договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | акты                           | ежеквартально                | ежеквартально      |                    |            |            |



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |            |            |                     |                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------|------------|---------------------|---------------------|
| 4.           | - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД;                                                                                                                                                                         | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно | 485,547.21          | 485,547.21          |
|              | - сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета;                                                                                                                                                                                                                 | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно |                     |                     |
|              | - организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания;                                                                                                                                                      | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно |                     |                     |
|              | - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем; | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно |                     |                     |
|              | - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ;                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно |                     |                     |
|              | - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;                                                                                                                              | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно |                     |                     |
|              | - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД;                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно |                     |                     |
|              | - размещение информации на портале ГИС ЖСК.                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "УК "Техинвест 2001" |  | ежемесячно | ежемесячно |                     |                     |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |            |            | <b>6,376,108.26</b> | <b>8,047,935.94</b> |

стоимость оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту по видам работ представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства и реализации услуг сырья, материалов, топлива, энергии, основных средств, трудовых ресурсов, а также других затрат на их производство и реализацию.

В состав собственности конкретной услуги, оказываемой организацией включаются затраты на комплекс работ, за который в соответствии с договором несет ответственность организация.

В состав стоимости услуг включены следующие виды затрат:

Затраты, непосредственно связанные с производством и предоставлением услуг потребителям, обусловленные технологией и организацией производства, включая материальные затраты и расходы на оплату труда работников, занятых в производственном процессе по оказанию услуг, расходы по контролю производственного процесса и качества услуг, надежности и экологической безопасности их предоставления, а также устранению недостатков, выявляемых в процессе предоставления услуг.

Затраты на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности: устройство и содержание устройств некапитального характера, обеспечивающих технику безопасности, обеспечение спецодеждой, обувью, защитными приспособлениями.

Затраты на обслуживание производственного процесса:

- по обеспечению производства сырьем, материалами, топливом, энергией, инструментом и другими средствами и предметами труда;
- по поддержанию основных средств объектов инженерной инфраструктуры, а также основных средств, обеспечивающих их обслуживание (мастерские, машины, механизмы и др.) в рабочем состоянии (расходы на технический осмотр, проведение текущего ремонта);
- затраты на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности: устройство и содержание устройств некапитального характера, обеспечивающих технику безопасности, обеспечение спецодеждой, обувью, защитными приспособлениями.
- Затраты, связанные с управлением производством:
  - содержание работников аппарата управления организацией и его структурных подразделений, материально-техническое обслуживание их деятельности
  - эксплуатационные расходы по содержанию зданий, помещений, сооружений, оборудования, инвентаря и т.п.
  - оплата услуг связи, вычислительных центров, расчетных и расчетно-исполнительных центров, банков, а также услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению организацией
  - содержание и обслуживание технических средств управления: вычислительных центров, узлов связи, средств автоматизации и других;
  - страховые взносы и расходы на оплату труда работников, занятых в производстве и предоставлении услуг потребителям в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
  - налогообложение в соответствии с действующим Налоговым кодексом
  - амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов по нормам, утвержденным в установленном порядке.

#### Информация о предоставленных услугах

|    |                                                                                          |      |  |                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|------------------------------------------------------|
| 1  | Вид коммунальной услуги                                                                  |      |  | Электроснабжение/Теплоснабжение/Подогрев ХВС для ГВС |
| 2  | Авансовые платежи поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (на начало периода)     | руб. |  | 0.00                                                 |
| 3  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб. |  | 655,957.32                                           |
| 4  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб. |  | 3,609,297.20                                         |
| 5  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб. |  | 3,777,028.09                                         |
| 6  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на конец периода    | руб. |  | 488,226.43                                           |
| 7  | Авансовые платежи поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (на конец периода)      | руб. |  | 0.00                                                 |
| 8  | Вид коммунальной услуги                                                                  |      |  | Электроснабжение                                     |
| 9  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб. |  | 122.66                                               |
| 10 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                           | руб. |  | 75,611.63                                            |
| 11 | Начислено потребителям                                                                   | руб. |  | 442,109.19                                           |
| 12 | Оплачено потребителями                                                                   | руб. |  | 472,611.19                                           |
| 13 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                        | руб. |  | 1.66                                                 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                            | руб. |  | 44,988.63                                            |
| 15 | Вид коммунальной услуги                                                                  |      |  | Теплоснабжение                                       |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб. |  | 121.99                                               |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                           | руб. |  | 572,898.61                                           |
| 18 | Начислено потребителям                                                                   | руб. |  | 2,340,162.38                                         |
| 19 | Оплачено потребителями                                                                   | руб. |  | 2,420,665.85                                         |
| 20 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                        | руб. |  | 14.90                                                |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                            | руб. |  | 492,288.05                                           |
| 22 | Вид коммунальной услуги                                                                  |      |  | Подогрев ХВС для ГВС                                 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб. |  | 1,890.43                                             |
| 24 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                           | руб. |  | 81,295.76                                            |
| 25 | Начислено потребителям                                                                   | руб. |  | 888,230.30                                           |
| 26 | Оплачено потребителями                                                                   | руб. |  | 902,890.36                                           |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                        | руб. |  | 85.16                                                |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                            | руб. |  | 64,830.43                                            |
| 29 | Вид коммунальной услуги                                                                  |      |  | Водоснабжение/Водоотведение/ХВС для ГВС              |
| 30 | Авансовые платежи поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (на начало периода)     | руб. |  | 0.00                                                 |
| 31 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб. |  | 477.87                                               |
| 32 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб. |  | 13,974.98                                            |
| 33 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб. |  | 14,820.69                                            |
| 34 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)  | руб. |  | 0.00                                                 |
| 35 | Авансовые платежи поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (на конец периода)      | руб. |  | 367.84                                               |
| 36 | Вид коммунальной услуги                                                                  |      |  | Водоснабжение                                        |
| 37 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб. |  | 13.01                                                |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                           | руб. |  | 4,149.81                                             |
| 39 | Начислено потребителям                                                                   | руб. |  | 30,735.94                                            |
| 40 | Оплачено потребителями                                                                   | руб. |  | 31,894.50                                            |
| 41 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                        | руб. |  | 0.00                                                 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                            | руб. |  | 2,978.24                                             |
| 43 | Вид коммунальной услуги                                                                  |      |  | Водоотведение                                        |
| 44 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб. |  | 0.09                                                 |
| 45 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                           | руб. |  | 3,323.92                                             |
| 46 | Начислено потребителям                                                                   | руб. |  | 4,130.41                                             |
| 47 | Оплачено потребителями                                                                   | руб. |  | 5,706.91                                             |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                        | руб. |  | 0.09                                                 |
| 49 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                            | руб. |  | 1,747.42                                             |

|                                                                                              |                                                                      |      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 50                                                                                           | Вид коммунальной услуги                                              |      | ХВС для ГВС |
| 51                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | руб. | 0.00        |
| 52                                                                                           | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | руб. | 686.57      |
| 53                                                                                           | Начислено потребителям                                               | руб. | 0.00        |
| 54                                                                                           | Оплачено потребителями                                               | руб. | 289.07      |
| 55                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | руб. | 0.00        |
| 56                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 397.50      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>         |                                                                      |      |             |
| 1                                                                                            | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0           |
| 2                                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0           |
| 3                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0           |
| 4                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b> |                                                                      |      |             |
| 1                                                                                            | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 166         |
| 2                                                                                            | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 6           |
| 3                                                                                            | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 94,880.00   |